



## ROZHODNUTIE

### VIDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **vydáva** podľa § 29 odst. 2 zákona, na základe zámeru „**VELKÉ ROVNÉ – IBV MALÁ DROTÁRIA**“, ktorý predložil navrhovateľ, **Pod lesom s.r.o., Lotyšská 5183/34, 821 06 Bratislava** po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zámeru činnosti podľa § 29 zákona a zákona 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**VELKÉ ROVNÉ – IBV MALÁ DROTÁRIA**“ umiestnená mimo zastavaného územia v k. ú. Veľké Rovné, č. parcely KN C 9963/1, 9965/3, 9966/2, 9966/1 navrhovateľa **Pod lesom s.r.o., Lotyšská 5183/34, 821 06 Bratislava IČO 53 172 854** bola **vypracovaná spracovateľom Mgr. Petrom Hujom, ENVICONSULT spol. s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina.**

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba 9 rodinných domov a príslušných objektov v území s technickou infraštruktúrou – komunikácie a inžinierske siete. Význam riešenej lokality spočíva predovšetkým vo vytvorení obytnej zóny s prírodným charakterom prostredia.

## Navrhovateľ je povinný v ďalšom konaní podľa stavebného zákona :

- a) Preukázať, či plocha územia spadá do zóny stredného radónového rizika a v prípade preukázania stredného radónového rizika v riešenom území navrhnúť účinné protiradónové stavebné opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektov.
- b) Použiť na stavbách rodinných domov také osvetlenie, ktoré nespôsobuje svetelný smog a osvetľuje len nevyhnutnú plochu.
- c) Využiť na výsadbu pôvodné domáce druhy drevín.
- d) Realizovať opatrenia na zadržanie vody v území.
- e) Odňať pozemky parc. KNC č. 9963/1 a č. 9966/2 z pôdneho fondu
- f) Vysadiť po výrube drevinovej vegetácie popri hranici stromovitej etáže lesného porastu krovinovú vegetáciu min. šírky 5 m, slúžiacu ako nárazníková zóna lesného porastu. Použiť pri výsadbe krov výlučne pôvodné domáce druhy drevín.
- g) Zabezpečiť pri výkopových prácach odstránenie prípadných invázijských druhov rastlín.
- h) Realizovať spevnené plochy z vodopriepustných povrchov

## Odôvodnenie

Navrhovateľ Pod lesom **s.r.o.**, Lotyšská 5183/34, 821 06 Bratislava (ďalej navrhovateľ) doručil dňa 17. 10. 2023 na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon EIA) zámer na navrhovanú činnosť „VELKÉ ROVNÉ – IBV MALÁ DROTÁRIA“.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej Okresný úrad) ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Ako príslušný orgán Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal listom č. OU-BY-OSZP-2023/000901-2/Koc zo dňa 26. 10. 2023 v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 6 zákona EIA zámer navrhovanej činnosti dotknutej obci a informáciu o zverejnení zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia SR rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu.

Oznámenie o navrhovanej činnosti „VELKÉ ROVNÉ – IBV MALÁ DROTÁRIA“ je zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/velke-rovne-ibv-mala-drotaria> a webovom sídle Okresného úradu a na úradnej tabuli Okresného úradu.

Podľa prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená :

Kapitola č.9. Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) Pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000m<sup>2</sup> podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy

Činnosť patrí do časti B, t.j. **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

Navrhovaná činnosť „VELKÉ ROVNÉ – IBV MALÁ DROTÁRIA“ je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Bytča, obec Veľké Rovné , k.ú. Veľká Bytča na parcele. KNC č. 9963/1, 9965/3, 9966/2, 9966/1.

Stručný opis stavebno - technického riešenia:

Riešená lokalita sa nachádza na pozemkoch investora, v severnej časti obce Veľké Rovné, mimo zastavaného územia, v extraviláne katastrálneho územia (k. ú.) Veľké Rovné v miestnej časti Dolinky.

Riešené územie sa z hľadiska dopravnej obsluhy napája jedným dopravným vstupom z miestnej komunikácie na cestu II/541, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú os územia a celej obce Veľké Rovné.

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú rodinné domy zo severnej a západnej strany. Z ostatných svetových strán sa nachádzajú voľné plochy, momentálne nevyužívané, resp. lesné pozemky. Riešené pozemky sú v súčasnosti nezastavané, z východnej strany popri miestnej ceste navrhovaného zámeru sa nachádza lesný porast.

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu **9 rodinných domov v riešenom území s celkovou plochou 12 866,92 m<sup>2</sup>** z toho podlahová plocha rodinných domov predstavuje cca 1534 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha rodinných domov - 1 028,86 m<sup>2</sup> a plocha komunikácií – 2 138,3m<sup>2</sup>, počet parkovacích miest – 18.

Pre jednotlivé pozemky budú určené limity výstavby, charakterizované odstupmi od hranice parciel stavebnou čiarou, za ktorou nie je povolená výstavba RD. Stavebná čiara stanovuje hranicu výstavby z dôvodu zachovania intimity priestorov a preslnenia pozemkov.

Doplňkové stavby, ako napr. prístrešky, altánky, drobné stavby a oplotenie, nebudú riešené vo vstupnej časti pozemkov v styku s komunikáciou. Tieto stavby je možné realizovať iba v dolnej časti pozemkov.

IBV tvoria dvojpodlažné rodinné domy bez podpivničenia. Navrhnutých je 9 rodinných domov. Charakter stavieb je navrhovaný ako architektonicky a kompozične jednotný, s totožnou dispozíciou jednotlivých domov (rodinný dom – typ A). Výnimkou je rodinný dom v západnej časti pozemku (rodinný dom – typ B), ktorého dispozícia je upravená z dôvodu prístupu z inej úrovne a tiež osadenia stavby. Osadenie rodinných domov reflektuje na svahovitost' terénu a orientáciu voči svetovým stranám. Architektonické riešenie v plnej miere zohľadňuje osadenie rodinných domov v podhorskej obci.

Pozemok pri objektoch rodinných domov je výrazne svahovitý, ohraničený obslužnou komunikáciou a lesom zo severnej strany a zo západnej susednými parcelami s existujúcou výstavbou rodinných domov. Z južnej strany sú parcely ohraničené NN vzdušným vedením a východnej strany existujúcou výstavbou – rodinným domom a chatou.

Veľkosti navrhovaných stavieb sú jednotné pre oba typy a sú podriadené podmienkam vyčlenených pozemkov, odstupovým vzdialenostiam od hraníc pozemku. Rodinný dom je

navrhovaný v tvare obdĺžnika o rozmeroch cca 12,85m x 8,m, s presahujúcou strešnou konštrukciou a vystupujúcimi úrovňami terasy a balkóna. Kompozícia hmôt je tvorená tak, aby dotvárala prírodné prostredie a nenarúšala vzhľad okolia. Rodinné domy sú pri osadení v svahovitom teréne riešené ako polozapustené, kde úroveň obytnej časti 1.NP je zapustená v teréne a zároveň tak tvorí oporný múr pre vybudovanie parkovacích plôch. Zapustenie stavby je koncipované tiež na základe odporúčania záverov geologického prieskumu – pomer zárezov a násypov 1:1. Úroveň 2.NP je celá nad okolitým terénom a tvorí tak vstupné podlažie od parkovacích plôch. Dispozícia rodinných domov, okrem domu č. 1, je „obrátaná“, kedy je hlavný vstup do objektu riešený z podlažia nočnej časti v úrovni 2.NP.

V rámci každého rodinného domu bude osadená krbová vložka, alebo kachľová pec na tuhé palivo.

Terénne úpravy územia budú v okolí domu terasované s použitím oporných múrov, ktoré budú monolitické-železobetónové alebo ako gravitačné kamenné, resp. gabiónové.

Dopravné riešenie- Územie je v súčasnosti napojené vyššiu triedu cesty II/541 v rámci dopravnej siete obce obslužnou komunikáciou. Jestvujúca komunikácia slúži k prístupu jestvujúcich troch rodinných domov v susedstve riešeného územia a parciel vo vlastníctve investora. Jestvujúca komunikácia je v prvom úseku po úroveň lesnej parcely riešená ako jednopruhovú spevnenú asfaltovú komunikáciu, ďalej pokračuje už len ako cesta, ktorá slúži pre prístup k existujúcemu rodinnému domu. Na spevnenej, ako aj nespevnenej časti, komunikácie nie je v súčasnosti riešená žiadna výhybňa alebo obrátiskom.

Napojenie na jestvujúcu cestnú sieť v obci bude zabezpečené napojením navrhovanej komunikácie

na jestvujúcu miestnu komunikáciu a cestu II/541 v mieste jestvujúcej križovatky. Navrhovaná obslužná komunikácia sa v mieste napojenia na cestu II/541 opatrí zvislým dopravným značením STOJ! Daj prednosť v jazde.

Navrhovaná obslužná komunikácia bude riešená ako obojsmerná jednopruhovú s výhybňami a s obrátiskom na jej konci. Výhybne budú riešené v maximálnej vzdialenosti 100 m tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery na komunikácii. Celková dĺžka komunikácie bude 247 m. Šírka komunikácie 3,5 m, s krajnicami šírky 1,0 m a 0,75 m na oboch stranách vozovky. Obrátisko na konci komunikácie bude s priemerom voľnej plochy 12,0 m. Dve výhybne budú situované na začiatku komunikácie tak, aby sa zabezpečila možnosť obídenia dvoch vozidiel pred križovatkou s cestou II/541 a v neprehľadnej zákrute na navrhovanej komunikácii. Výhybne sú navrhované so šírkou 2,0 m – šírka komunikácie v mieste výhybne 5,5 m (2x 2,75 m jazdný pruh).

V rámci jednotlivých pozemkov RD sa uvažuje s plochou pre odstavenie vozidiel v minimálnom počte 2 vozidiel. Keďže je územie uvažované ako obytná zóna pre navrhovaných 9 rodinných domov, komunikácia zároveň slúži aj pre peších a preto sa v území neuvažuje so samostatným chodníkom.

Zásobovanie pitnou vodou – zdrojom pitnej vody pre jednotlivé rodinné domy budú novovybudované vrtané studne, do ktorých sa inštaluje ponorné čerpadlo vo výške 1m nad dnom studne, ktorá sa vyhotoví do hĺbky podľa hladiny spodnej vody. Na tlmenie tlakových rázov čerpadla bude slúžiť tlaková nádoba. Z čerpadla sa napojí potrubie DN32 stúpajúce k vyústeniu do šachty k tlakovej nádobe umiestnenej v záhlaví vrtu a následne v zemi do objektu. Na potrubie sa následne dopoja zdravotnícké rozvody v každom objekte samostatne.

Navrhnutá dimenzia vodovodnej prípojky zo studne do rodinného domu DN25 pre každý jeden dom vyhovuje pre vypočítaný prietok  $Q = 0,519 \text{ l.s-1}$ .

Odvádzanie odpadových a dažďových vôd - Odvádzanie odpadových vôd splaškových z rodinných domov bude realizované do domových žump s objemom 11,5 m<sup>3</sup> kanalizačnými prípojkami DN150.

Odvodnenie striech objektov a prístupovej cesty je navrhované spoločnou dažďovou kanalizáciou s osadenými retenčnými nádržami s prepadom do recipientu. Na odvodnenie dažďových vôd z prízjazdovej cesty bude slúžiť žľabovka na kraji komunikácie, ktorá sa zaústi do dvorného vpustu.

Dažďové vody z dvorného vpustu sa následne zaústia do železobetónovej retenčnej nádrže s objemom 18 m<sup>3</sup> a s vírovým regulátorom na odtoku s hodnotou 12l/s odtekajúcich dažďových vôd do šachty kde sa dažďové vody spoja s vodami zo striech objektov. Spoločným potrubím sa odvodní areál zaústením do existujúceho priepustu (potrubia DN 400) vyústeným do recipientu.

Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané do prípojok dažďovej kanalizácie zaústených do jednej spoločnej dažďovej kanalizácie. Na každej dažďovej kanalizačnej prípojke pre jednotlivé rodinné domy, sa osadia retenčné nádrže s objemom 4,8 m<sup>3</sup>. Objem 2,4 m<sup>3</sup> v nádrži bude slúžiť na akumuláciu určenú na polievanie a 2,4 m<sup>3</sup> bude slúžiť na retenciu dažďových vôd s povoleným regulovaným odtokom 3 l/s.

Elektrická energia – v navrhovanej lokalite sa nachádza vzdušné NN vedenie verejného distribučného rozvodu. NN prípojky pre 9 samostatných RD sa navrhujú z plánovaného rozšírenia distribučnej siete z existujúceho podperného stĺpu NN distribučného vedenia. Uvedené rozšírenie siete je v pláne výstavby distribučnej spoločnosti SSD a.s. „15797 - Veľké Rovné - Pod Dolinky - Rozšírenie NNK a Rekonštrukcia TS 288/ts/v.rovne\_bolac“. Z tejto poistkovej skrinky sa zrealizuje samotná NN prípojka káblom o priereze 240 mm<sup>2</sup>.

Vykurovanie – na vykurovanie a prípravu TPV rodinných domov je určené delené tepelné čerpadlo (vonkajšia/vnútoraná jednotka) typu vzduch /voda. Tepelné čerpadlo bude slúžiť aj pre čiastočné chladenie priestorov RD v rámci možnosti odovzdávacieho systému. Doplnkovým zdrojom tepla môže byť krbová vložka alebo kachlová pec, ktoré budú malým zdrojom znečistenia ovzdušia.

## Požiadavky na vstupy

### **Záber pôdy:**

Lokalita výstavby leží na parcelách č. KN-C 9963/1 (orná pôda), 9965/3 (zastavaná plocha a nádvorie), 9966/2 (trvalý trávny porast), vo vlastníctve investora. Na pozemkoch vo vlastníctve investora na parc. číslach KN-C 9963/1 – výstavba RD, príslušných spevnených plôch a IS, existujúca prístupová komunikácia, KN-C 9965/3 a 9966/2 (KN – E 11680/301) – existujúca prístupová komunikácia, KN – C 9966/1 (KN- E 11680/21) – zásah svahovania telesa prístupovej komunikácie. Posudzovaná investičná činnosť je umiestňovaná na ploche s celkovou výmerou 12 866,92 m<sup>2</sup>. Obec Veľké Rovné nemá vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu, k umiestneniu navrhovanej činnosti vydala vyjadrenie (č. 669 / 2022-Sv., zo dňa 13.12.2022) s podmienkami, ktoré navrhovateľ rešpektuje.

Navrhovateľ požiadava o vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a požiadava o súhlas na umiestnenie stavby a využitie územia v ochrannom pásme lesa a zásah do lesného pozemku.

### **Nároky na zastavané územie:**

Z titulu výstavby a príslušnej infraštruktúry areálu nedôjde k asanácii žiadnych objektov.

### **Spotreba vody:**

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza vodovodné potrubie. Zásobovanie objektov pitnou vodou sa zrealizuje z domových studní pomocou novovybudovaných vodovodných prípojok.

Bilancia potreby vody:

a) Potreba pitnej vody – 9 rodinných domov (4 obyvatelia v jednom RD):

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p = 9 \times (4 \times 0,145) \times 0,75 = 3,915 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,0453 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Max. denná potreba:  $Q_{\max} = 3,91 \times 2,0 = 7,82 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,0905 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Max. hod. potreba:  $Q_{h\max} = 7,82 \times 1,8 = 586,5 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1} = 0,1629 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Ročná potreba pre celú IBV:  $Q_r = 365 \times 3,915 = 1428,975 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

b) Potreba pitnej vody pre 1RD (4 obyvatelia v jednom RD):

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p = (4 \times 0,145) \times 0,75 = 0,435 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,005 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Max. denná potreba:  $Q_{\max} = 0,435 \times 2,0 = 0,87 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,01 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Max. hod. potreba:  $Q_{h\max} = ((4 \times 0,145) \times 0,75 \times 2,0 \times 1000 / 86400) \times 1,8 = 65,25 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1} = 0,0181 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Ročná potreba:  $Q_r = 365 \times 0,435 = 158,78 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Výpočtový prietok pre 1RD:

Pitná voda:  $Q = \sqrt{(0,22 \cdot 4 + 0,12 \cdot 2 + 0,32 \cdot 1)} = 0,519 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

### **Vykurovanie**

Zdrojom tepla pre každý rodinný dom bude splitové tepelné čerpadlo vzduch – voda s tepelným výkonom 2,8kW–7,00kW. Delené tepelné čerpadlo (vonkajšia / vnútorná jednotka) typu vzduch/voda bude určené na vykurovanie objektu a prípravu teplej vody. Tepelné čerpadlo bude slúžiť aj pre čiastočné chladenie priestorov domov v rámci možnosti odovzdávacieho systému. Doplnkovým zdrojom tepla môže byť krbová vložka alebo kachlová pec.

### **Elektrická energia:**

V navrhovanej lokalite sa nachádza vzdušné NN vedenie verejného distribučného rozvodu.

NN prípojky pre 9 samostatných domov sa navrhujú z plánovaného rozšírenia distribučnej siete z existujúceho podperného stĺpu NN distribučného vedenia. Uvedené rozšírenie siete je v pláne výstavby distribučnej spoločnosti SSD a.s. Dĺžka celej trasy plánovaného rozšírenia NN distribučnej siete je cca 385 m.

### **Verejné osvetlenie**

Navrhované nové verejné osvetlenie rieši osvetlenie novej verejnej cestnej komunikácie pre plánovanú IBV v obci Veľké Rovné. Na základe posúdenia existujúceho stavu sa navrhuje rozšírenie

existujúcej siete verejného osvetlenia, novým káblom uloženým v zemi.

Počet plánovaných RD: 9ks

Inštalovaný príkon 1RD:  $P_i = 17 \text{ kW}$

Celkový inštalovaný výkon:  $P_i = 153\text{kw}$   
súdobosť  $\beta=0,5$   
Celkový výpočtový výkon  $P_p = 76,5\text{kw}$   
Hodnota istiaceho prvku: 160A

### **Plyn:**

Navrhovaná činnosť nepočíta s potrebou napojenia na plyn.

### **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Územie je v súčasnosti prístupné po jestvujúcej asfaltovej komunikácii, ktorá je v prvom úseku po úroveň lesnej parcely riešená ako jednopruhovú spevnenú asfaltovú komunikáciu, ďalej pokračuje už len ako cesta, ktorá slúži pre prístup k existujúcemu rodinnému domu. Asfaltová komunikácia je napojená v mieste jestvujúcej križovatky na komunikáciu vyššej triedy vedúcu obcou – cesta II/541.

Navrhované napojenie IBV bude novou prístupovou komunikáciou po severnej a východnej hranici parcely, z ktorej budú sprístupnené jednotlivé dielčie pozemky, určené k výstavbe RD. Napojenie navrhovanej komunikácie bude riešené v rámci jestvujúcej križovatky s cestou II/541 – tvar križovatky sa nezmení, upraví sa jej zvislé dopravné značenie, konštrukčné skladby krytov a šírkové pomery tak, aby spĺňali požiadavky kladené na bezpečný a pohodlný prejazd vozidiel. Prístupová komunikácia je navrhovaná s dvoma vetvami, pričom vetva V1 je navrhovaná ako hlavná vetva komunikácie, vetva V2 je navrhovaná ako vetva tvoriaca obratisko na konci komunikácie. Vetva V1 bude doplnená o dve výhybne na začiatku trasy. Celková dĺžka vetvy V1 a teda aj prístupovej obslužnej komunikácie je 247,00 m, pričom posledných 8,05 m je tvorených štrkovou komunikáciou, ktorou sa plynulo výškovo napojí nová navrhovaná spevnená komunikácia na jestvujúcu nespevnenú poľnú komunikáciu – koniec prístupovej komunikácie sa upraví tak, aby sa zabezpečilo plynulé napojenie na jestvujúcu poľnú cestu, na ktorú sa vetva V1 na jej konci napája.

Táto terénna úprava poľnej komunikácie bude dlhá 8,05 m. Vetva V2 sa na vetvu V1 napája na konci Vetvy V1. Celková dĺžka vetvy V1 je 14,15 m.

Statická doprava - pre jeden rodinný dom sú 2 parkovacie stojiská. Potrebný počet stojísk bude zriadený priamo na pozemku každého navrhovaného rodinného domu a nebude mať vplyv na návrh prístupovej účelovej komunikácie. Z uvedeného vyplýva, že počet parkovacích miest pre navrhovanú činnosť nepresiahne počet 18 stojísk.

### **Nároky na pracovné sily:**

Stavba IBV bude prebiehať individuálne väčšinou prostredníctvom menších stavebných firiem. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

### Údaje o výstupoch

#### **Zdroje znečistenia ovzdušia:**

Počas výstavby - bude dochádzať k časovo obmedzenej zvýšenej lokálnej prašnosti zo staveniska, stavebných mechanizmov a výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty zo stavebnej dopravy. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Počas prevádzky - jediným zdrojom znečistenia bude doprava generovaná navrhovanou činnosťou., resp. krbové vložky alebo kachľové pece, ktoré budú malým zdrojom znečistenia ovzdušia ako alternatívne doplnkové zdroje vykurovania k tepelným čerpadlám vzduch –voda.

### **Odpadové vody:**

Splaškové vody - Odvádzanie odpadových vôd splaškových z rodinných domov bude realizované do domových žump s objemom 11,5 m<sup>3</sup> kanalizačnými prípojkami

Dažďové vody - Odvodnenie striech objektov a prístupovej cesty je navrhované spoločnou dažďovou kanalizáciou s osadenými retenčnými nádržami s prepadom do recipientu.

Na odvodnenie dažďových vôd z príjazdovej cesty bude slúžiť žľabovka na kraji komunikácie, ktorá sa zaústi do dvorného vpustu. Dažďové vody z dvorného vpustu sa následne zaústia do železobetónovej retenčnej nádrže s objemom 18m<sup>3</sup> a s vírovým regulátorom na odtoku s hodnotou 12l/s odtekajúcich dažďových vôd do šachty kde sa dažďové vody spoja s vodami zo striech objektov.

Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané do prípojok dažďovej kanalizácie zaústených do jednej spoločnej dažďovej kanalizácie. Na každej dažďovej kanalizačnej prípojke pre jednotlivé rodinné domy, sa osadia retenčné nádrže s objemom 4,8 m<sup>3</sup>, s regulovaným odtokom 3 l/s. .

### **Odpad:**

Počas výstavby - bude zbierať oddelene a odovzdá ich oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.

V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu) nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou podľa zákona o odpadoch.

Počas užívania - bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad (KO) bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný, resp. zneškodňovaný v súlade s VZN obce Veľké Rovné, o nakladaní s odpadmi. Celá plánovaná IBV bude rešpektovať spôsob nakladania s komunálnym odpadom obce Veľké Rovné.

### **Hluk a vibrácie:**

Počas výstavby -Počas výstavby obytných objektov IBV budú zdrojom hluku doprava stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Počas užívania – budú zdrojom hluku automobily jazdiace predovšetkým po ceste č. II/541. Vstup do územia obytnej zóny je navrhovaný napojením práve z tejto existujúcej pozemnej komunikácie. Táto cestná komunikácia prepája obec Veľké Rovné s obcou Kotešová a mestom Turzovka.

### **Zápach, teplo a žiarenie :**

Navrhovaná činnosť počas výstavby ani počas prevádzky nebude zdrojom zápachu. Určitý zdroj zápachu môže predstavovať produkcia komunálneho odpadu.

Po výstavbe navrhovanej činnosti sa lokálne zvýši teplota povrchu z dôvodu nahradenia



trávnatých a krovinových porastov spevnenými a zastavanými plochami. Rozdiel teplôt na povrchu v najteplejších dňoch môže byť výrazný, preto je potrebné aspoň čiastočne kompenzovať zvýšenie teploty výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v IBV a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. Druhovú zloženie navrhovanej zelene je zastúpené drevinami, ktoré dobre znášajú miestne podmienky a zároveň sú nenáročné na údržbu.

### Predpokladané priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie

#### **Vplyvy na obyvateľstvo :**

**Počas výstavby** - môžu byť obyvatelia obce ovplyvnení výstavbou, ktorá bude zdrojom hluku, prašnosti a emisií z dopravy a samotnej stavby. Nákladné vozidlá budú prechádzať intravilánom obce Veľké Rovné, nakoľko na dotknutú lokalitu nie je iný prístup ako z cesty č. II/541.

Počas užívania -prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá vznik látok, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva. Navrhovaná činnosť zásadným spôsobom neovplyvňuje svetelné pomery okolia a svojim situovaním je územie určené pre výstavbu IBV dobre preslenené ako aj orientované ku svetovým stranám. Svojím umiestnením nezabraňuje okolitej zástavbe, naopak má dobré predpoklady pre zapojenie do urbanistickej štruktúry obce. Susedné parcely ani stavby nebudú obmedzené z hygienického ani požiarneho hľadiska. Svojím osadením IBV nezasahuje do zníženia osvetlenia susedných budov, nezasahuje ani do ich požiarnej bezpečnosti. Architektonické, materiálové a farebné riešenie nebude vytvárať konflikt s okolitým prostredím. Navrhované stavby taktiež dodržia hygienickú normu pre obytné budovy z hľadiska preslenia a odstupov a ochrany živ. prostredia. Životné prostredie stavby priamo nebudú ohrozovať. Zo socioekonomického hľadiska za pozitívny vplyv výstavby novej IBV možno označiť predovšetkým vytvorenie dostupného bývania pre miestnych obyvateľov a zabránenie ich migrácie do miest.

#### **Vplyvy na reliéf a horninové prostredie:**

Počas výstavby bude mať vplyvy na horninové prostredie realizácia výkopov pri zakladaní stavieb a pri realizácii podzemných prvkov technickej infraštruktúry (studne, prípojky a pod.). Nejde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia, ide o stavbu rodinných domov bez zasahovania do hlbších vrstiev.

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov, lokalita sa nachádza v stabilnom území.

Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadne ložiská nerastných surovín a nezasahuje do chránených ložiskových území, vplyv navrhovanej činnosti na tieto lokality bude nulový.

#### **Vplyv n podzemnú a povrchovú vodu:**

Počas výstavby- potenciálnym negatívnym vplyvom počas výstavby je kontaminácia podzemných vôd v prípade havarijnej situácie (porucha automobilu, stavebného mechanizmu), je potrebná obozretnosť pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do podzemných vôd.

Počas prevádzky - v riešenom území je potrebná realizácia studní pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou, čím sa zvýši odber podzemných vôd v hodnotenom území. Pri navrhovanej

činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok pri dodržaní správnych technologických postupov. Navrhovaný systém odvádzania dažďových vôd rešpektuje zásady klimatickej stratégie a zadržiavania dažďovej vody priamo v dotknutom území čo prispeje k pozitívnemu ovplyvneniu vlhky v území a s tým bude spojený pozitívny efekt na miestnu mikroklimu.

#### **Vplyvy na ovzdušie:**

Počas výstavby – dôjde predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Počas prevádzky - obyvateľstvo bude ovplyvnené emisiami zo statickej dopravy (odstavné plochy) a zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách, resp. emisiami z krbových vložiek alebo kachlových pecí, ktoré budú malým zdrojom znečistenia ovzdušia ako alternatívne doplnkové zdroje vykurovania.

#### **Vplyv na pôdu:**

Posudzovaná lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v obci Veľké Rovné na ploche, ktorá podľa spôsobu využitia patrí prevažne k ornej pôde. V záujmovom území sa nachádza poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0982672. Navrhovanou činnosťou dôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF). V zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti BPEJ zaradené do 9. skupiny kvality pôdy – nízka kvalita.

Nebudú znehodnotené chránené ani významné produkčné pôdy. Z plochy bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu, predložiť projektovú dokumentáciu a bilanciu skrývky humusového horizontu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite sú hlinité, stredne ťažké pôdy, presná hrúbka skrývky sa musí určiť podľa pedologického prieskumu.

#### **Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy:**

Riešené územie sa nachádza v susedstve zastavaného územia obce Veľké Rovné. Okolitá krajina je prevažne poľnohospodárskeho, sídelného a lesnatého charakteru. Riešené územie je využitím pozemkov podľa druhu umiestnené takmer výlučne na ornej pôde. Na uvedených pozemkoch sa nezaznamenali žiadne významné druhy živočíchov, ani chránené a ohrozené druhy. Biodiverzita riešeného územia je nízka. Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry ako aj chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín sú viazané predovšetkým na chránené územia a územia európskej siete chránených území Natura 2000, ktoré sa priamo v riešenom území nenachádzajú.

#### **Vplyv na ochranné pásma vodárenských zdrojov:**

Navrhovaná činnosť sa nenachádza žiadnom ochrannom pásme vodárenských zdrojov.

#### **Vplyv na chránené územia:**

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípadne európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o

ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nepredstavuje negatívny vplyv ani na ramsarské lokality, ktoré sa v blízkosti dotknutej lokality nenachádzajú.

#### **Vplyv na chránené stromy:**

V záujmovom území ani v jeho blízkom okolí sa chránené stromy nenachádzajú.

#### **Vplyv na územný systém ekologickej stability:**

Lokalite navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, areál navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov a nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES. V blízkosti plochy navrhovanej činnosti za zástavbou rodinných domov a cestou II/541 sa nachádza hydrický biokoridor regionálneho významu RBk1 Údolie a vodný tok Rovnianky, ktorých realizácia navrhovanej činnosti nebude nijako negatívne ovplyvňovať.

#### **Vplyvy na krajinu a scenériu:**

V území dôjde k premene vzhľadu krajiny z plochy s prevažne lúčnou vegetáciou na zastavanú časť obce Veľké Rovné – obytnú zónu individuálnej bytovej zástavby. Samotná plocha riešeného územia je využívaná z veľkej časti ako kosená lúka. Krajinná štruktúra riešeného územia bude zmenená na spôsob využitia pozemkov zastavané územia a nádvoria spolu so záhradami. Zároveň dôjde k záberu PP. Prírodné dominanty územia po zmene krajinej štruktúry zostanú aj naďalej vnímateľné.

Osobitný význam z krajinárskeho a ekologického hľadiska má drevinová vegetácia v kontakte s hranicou riešeného územia vo východnej časti, ktorá zostane zachovaná. Územie funkčne nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov čo dáva predpoklad pre vhodné zapojenie do urbanistickej štruktúry obce. Lokalitu výstavby nemožno zaradiť do hodnotnej krajinej štruktúry (historická) a nepredstavuje ani významný archeotyp krajiny.

#### **Vplyv na urbánny komplex :**

Nepredpokladáme žiadne vplyvy ani na kultúrne pamiatky a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Dôjde k posilneniu obytnej funkcie prostredia, a naopak dôjde k miernemu zredukovaní poľnohospodárskej funkcie územia.

#### **Hodnotenie zdravotných rizík:**

Najviac bude územie postihnuté hlukom a znečistením ovzduším počas výstavby, keďže lokalita výstavby priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zónu v obci Veľké Rovné. Najviac budú hlukom zasiahnuté rodinné domy pri západnej hranici riešeného územia, medzi cestou II/541 a plochou navrhovanej činnosti. Dočasný hluk je možné znížiť najnovšími technológiami, novými strojmi a zariadeniami s dobrým technickým stavom a tiež zabránením spúšťania viacerých hlučných strojov súčasne v etape výstavby.

Možno konštatovať, že navrhovaná obytná zástavba rodinných domov nebude predstavovať riziko pre dotknuté obyvateľstvo. Je predpoklad, že vplyvy novej zástavby postupne splynú s jestvujúcou zástavbou.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. vodách sa nepredpokladajú.

#### **Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice:**

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

## **Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia:**

Navrhovaná činnosť, ktorá bude situovaná v obci Veľké Rovné nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou sústavy európskych chránených území Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodárenských zdrojov. Vzhľadom na navrhované riešenie odvádzania splaškových vôd do vodotesných žump v zmysle platnej legislatívy a v súlade s STN sa negatívne vplyvy neočakávajú.

Biodiverzita lokality bude znížená, nakoľko dôjde záberu lúčnych porastov a záberu pôdy, ktorý predstavuje ovplyvnenie edafických organizmov obývajúcich pôdne prostredie. Tento vplyv by mal byť zmiernený skrývkou humusového horizontu dostatočnej hrúbky. Najhodnotnejšie lokality podporujúce biodiverzitu v území je sprievodná vegetácia v okolí toku Rovnianka a okolité lesné komplexy, ktoré výstavbou nebudú ovplyvnené. Chránené druhy živočíchov alebo rastlín na samotnej ploche výstavby zaznamenané neboli.

## **Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia:**

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového rozloženia ich pôsobenia v rozdelení na obdobie výstavby a obdobie prevádzky je posúdené tabuľkovým prehľadom prostredníctvom numerickej metódy (tzv. rating system).

Jednotlivým indikátorom sú pridelené bodové významnostné hodnoty, pričom bola použitá škála v rozmedzí od +5 (pozitívny vplyv) do -5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty sú považované za hodnoty extrémne a to najväčšieho mimoriadneho významu. Kritériám sa priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami, zároveň sa hodnotil i rozdiel oproti súčasnému stavu.

### Hodnotiace kritériá významnosti vplyvov:

- +5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, významne zlepšujúci
- +4 veľmi významný vysoko prospešný vplyv s dlhodobým pôsobením
- +3 významný prospešný vplyv s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, podstatný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- +2 prospešný vplyv stredného významu s dlhou dobou pôsobenia, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- +1 prospešný vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, minimálny rozdiel oproti súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 0 irelevantný až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel oproti súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 2 vplyv stredného významu s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, významne zhoršujúci (resp. zlepšujúci) súčasný stav územia, zmiernujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné

**Ukazovateľ Vplyv Hodnotenie:**

Kvalita obytného prostredia: výstavba: -1, prevádzka: 0  
 Bariérový vplyv: výstavba: -1, prevádzka: 0  
 Ovplyvnenie scenérie krajiny: výstavba: -1, prevádzka -1  
 Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci: výstavba: +1, prevádzka: 0  
 Hluk: výstavba -2, prevádzka: -1  
 Emisie: výstavba -2, prevádzka: -1  
 Vibrácie: výstavba: -1, prevádzka: 0  
 Ovplyvnenie ložísk surovín: výstavba: - , prevádzka: -  
 Narušenie stability horninového prostredia: výstavba: -1\*, prevádzka: 0  
 Znečistenie horninového prostredia: výstavba: -1\*, prevádzka: 0  
 Ovplyvnenie kvality ovzdušia: výstavba: výstavba:-2, prevádzka: 0  
 Mikroklimatické zmeny: výstavba: -1, prevádzka: -1  
 Ovplyvnenie kvality povrchových vôd: výstavba: -2\*, prevádzka: -1\*  
 Ovplyvnenie režimu povrchových vôd: výstavba: -1\*, prevádzka: 0  
 Záber pôd: výstavba:-2, prevádzka:-2  
 Mechanická degradácia a kontaminácia pôd: výstavba: -2, prevádzka: -1\*  
 Erózia pôd: výstavba: -1, prevádzka: -1  
 Výrub a výsadba stromovej a krovinovej vegetácie: výstavba: 0, prevádzka: +1  
 Ovplyvnenie vzácnych biotopov: výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Ovplyvnenie migrácie: výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Vplyvy na ÚSES: výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Veľkoplošné a maloplošné chránené územia: výstavba 0, prevádzka: 0  
 Chránené druhy: výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Chránené stromy: výstavba: 0, prevádzka 0  
 Územia európskeho významu a chránené vtáacie územia: výstavba:0, prevádzka: 0  
 Chránené vodohospodárske oblasti výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd: výstavba:0, prevádzka:0  
 Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou: výstavba:0, prevádzka:0  
 Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb: výstavba0, prevádzka:0  
 Zásah do priemyselných areálov: výstavba 0, prevádzka: 0  
 Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu: výstavba:0, prevádzka:0  
 Zásah do areálov rekreácie a športu: výstavba 0, prevádzka: 0  
 Záber poľnohospodárskej pôdy: výstavba: -1, prevádzka: -1  
 Vplyv na poľnohospodársku produkciu: výstavba:-1, prevádzka: -1  
 Zásah do poľnohospodárskych areálov: výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Delenie honov: výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Kontaminácia poľnohospodárskych pôd: výstavba: -1\*,prevádzka: 0  
 Záber plôch lesnej pôdy: výstavba:-1, prevádzka: -1  
 Vplyv na hospodársku úpravu lesa: výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Vplyv na vodné stavby: výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov: výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva: výstavba: 0, prevádzka: 0  
 Tvorba odpadov: výstavba: -1, prevádzka: -1

Zaťaženosť miestnych komunikácií: výstavba: -1, prevádzka: -1  
Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti: výstavba:-1, prevádzka: 0  
Vplyvy na inžinierske siete v území: výstavba: 0, prevádzka: 0  
Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla: výstavba: 0, prevádzka: 0  
Vplyvy na archeologické náleziská: výstavba: 0, prevádzka: 0

**Vyvolané súvislosti , ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území:**

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona doručené na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledujúce stanoviská :

**1. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

*Za úsek ŠSOH listom č. OU-BY-OSZP-2023/000923-2/Cur zo dňa 13. 11. 2023 – bez pripomienok a* nežiada pokračovať v procese posudzovania za splnenia nasledovnej pripomienky.

*Za úsek ŠVS listom č. OU-BY-OSZP-2023/000944-2 zo dňa 16. 11. 2023* súhlasí a nežiada pokračovať v procese posudzovania za splnenia nasledovných podmienok.

- a) zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom rodinných domov neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd
- b) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie vody v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch. Zachovanie retenčnej schopnosti územia.

*Za úsek ŠSOPaK listom č. OU-BY-OSZP-2023/000909-2 zo dňa 16. 11. 2023* súhlasí za dodržania nasledovných pripomienok:

- a) Riešiť kolíziu jestvujúcich drevín a krovín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z., (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody), bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín mimo zastavaného územia obce je Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- b). Vysadiť po výrube drevinovej vegetácie popri hranici stromovitej etáže lesného porastu krovinovú vegetáciu min. šírky 5 m, slúžiacu ako nárazníková zóna lesného porastu. Použiť pri výsadbe krov výlučne pôvodné domáce druhy drevín.
- c). V rámci navrhovanej zelene využiť na výsadbu pôvodné domáce druhy drevín.
- d). Použiť na stavbách RD také osvetlenie, ktoré nespôsobuje svetelný smog a osvetľuje len nevyhnutnú plochu

e)Kontrolovať pri zemných výkopových prácach rozšírenie nepôvodných invázných druhov rastlín ako ambrózia palinolistá, glejovka americká, rod pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská a zlatobyľ obrovská. V prípade výskytu týchto nepôvodných druhov rastlín, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť je potrebné zabezpečiť ich odstraňovanie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

f). Realizovať spevnené plochy z vodopriepustných povrchov (retenčná dlažba, mlátový povrch)

g). Dažďové vody zo spevnených nepriepustných plôch (strechy, parkovisko, príjazdová komunikácia) využívať buď in situ (zavlažovanie záhrady, prípadne vybudovanie dažďovej záhrady, ktorá by výrazne zlepšila lokálne mikroklimatické podmienky a zvýšila by zásoby podzemnej vody), alebo na prislúchajúcich parcelách RD realizovať vsak.

Vyjadrenie Okresného úradu: Pripomienky berieme na vedomie. Pripomienky ŠSOPaK : a) vyplýva s platnej legislatívy, b), c), d), e), f) g) je prenesená do výroku tohto rozhodnutia, pripomienka ŠVS a) – poukazuje na platnú legislatívu, pripomienky b), prenesená do výroku tohto rozhodnutia.

**2. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia listom č.j.: OU-BY-OKR-2023/000965-002 zo dňa 10. 11. 2023 súhlasí so zámerom a nežiada pokračovať v posudzovaní.**

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

**5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. RÚVZZA/OHŽPaZ/4117/10259/2023 zo dňa 09. 11. 2023 má nasledovné pripomienky“**

a) V ďalšom stupni PD je potrebné preukázať, či plocha územia spadá do zóny stredného radónového rizika, nakoľko ide o rozsiahlu zástavbu rodinných domov. V prípade preukázania stredného radónového rizika v riešenom území je potrebné navrhnuť účinné protiradónové stavebné opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektov.

Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať stavbu v územnom, alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Pripomienka je prenesená do výroku tohto rozhodnutia.

**6. Obec Veľké Rovné, listom č. 740-1/2023 zo dňa 05. 12. 2023 súhlasí bez pripomienok a uvádza, že verejnosť k uvedenému zámeru v určenej lehote nedoručila žiadne stanovisko.**

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

**7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-ZA-OCDPK-2023/063982/2/ŠPA zo dňa 31. 10. 2023 – nemá zásadné pripomienky.**

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

8. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. OU-ZA-OOP6-2023/063358-003/SUR zo dňa 07. 12. 2023 s nasledovným:

a) Predmetný zámer je potrebné zapracovať do ÚPN-O

b) Navrhovateľ je povinný vysporiadať záber PP (parcely CKN č. 9963/1, 9966/2) v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podaním žiadosti o trvalé resp. dočasné odňatie PP spolu s náležitosťami uvedenými v § 17 odst. 5 písm. a) –i) zákona o ochrane PP.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Pripomienka b) je prenesená do výroku tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov.

Niektoré pripomienky, ktoré vzišli z doručených stanovísk boli zahrnuté do povinností pre navrhovateľa určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov. Tieto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BY-OSZP-2023/000901-10/Koc zo dňa 05. 12. 2023 oboznámil účastníkov konania a zúčastnené osoby s tým, že v rámci zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti zhradol rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania a zúčastnené osoby majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia sa vyjadriť pred vydaním rozhodnutia v termíne do piatich pracovných dní od doručenia výzvy.

V stanovenom termíne neboli tunjšiemu úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie doručené žiadne vyjadrenia účastníkov konania ani zúčastnených osôb.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a pritom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Orgány štátnej správy a samosprávy vo svojich vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené tunjšiemu úradu súhlasili s navrhovanou činnosťou a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predloženého Zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje,



že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa vyššie citovaného zákona č. 24/2006 Z.z. .

Na základe uvedeného Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Beáta Kocincová  
vedúci odboru

Doručí sa :

1. Pod lesom s.r.o., Lotyšská 5183/34, 821 06 Bratislava
2. Obec Veľké Rovné, Obecný úrad Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, zámok 104, 014 01 Bytča
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
3. OR HaZZ v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33/B , 010 08 Žilina,
6. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33/B , 010 08 Žilina,
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33/B , 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33/B , 010 08 Žilina,
9. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava
10. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH , ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOO, Zámok 104, 014 01 Bytča

